

Riverside Hamilton 布里斯班汉密尔顿滨江花园水景房

—轻松进驻澳洲顶级富人区的最后机会

仅从\$43.7万澳元起，定金只需10%

项目简介

地址	8 Harbour Road, Hamilton, QLD 4007
区位	布里斯班东区汉密尔顿
房型	一房、二房精装公寓，三房空中花园公寓
价格	\$43.7万--\$225万澳元起
建成交割时间	2012年底

项目介绍：



汉密尔顿滨江花园位于堪称全澳顶级富人区的布里斯班汉密尔顿社区。其所在城市布里斯班为昆士兰州首府，澳洲第三大城市并且是 1988 年世博会举办地。朱镕基任上海市长时，亲

自选定布里斯班为上海国际友好城市，近年又成为深圳的姐妹城市。随着昆士兰州的几大支柱产业---能源矿产业，农牧业，旅游业，国际教育产业的蓬勃发展，布里斯班的经济增长速度持续高居全澳之首。因一条大河蜿蜒流过市区，布里斯班又被称为河畔之都。其所在的昆士兰州更是举世闻名的阳光之州。凭借矿业繁荣带来的巨额收入，布里斯班政府准备把布里斯班打造成国际大都市，而汉密尔顿滨江花园正是布里斯班北岸商务区的龙头项目。进驻滨江花园，占据澳洲经济的制高点，尽享顶级富人区的优雅生活。

项目亮点：

- 黄金地段
- 享有盛名的上流社区
- 高品质的舒适公寓
- 紧邻市中心与机场
- 享受布里斯班河景
- 配套设施完善
- 紧邻就业中心



地段：

布里斯班最主要的两个就业中心，除了市中心之外即是布里斯班国际空港发展区，而汉密尔顿正位于这两个工作中心之间，汉密尔顿区既坐落于风光秀美的布里斯班河畔，又可方便抵达绝大部分的工作场所，因此，本区居民以中青年白领为主，社区环境安全活跃，住房出租市场广阔，根据最新统计数据显示，本区空置率低于 1.5%，在昆士兰州甚至整个澳大利亚都是屈指可数的。



周边设施：为你融合市中心便利和 Hamilton 豪华生活

交通便利

- ✦ 距离布里斯班市中心和布里斯班国际机场分别只有 9 分钟车程
- ✦ 火车，汽车和轮渡通往布里斯班各个主要地区。
- ✦ 河边休闲购物中心，赛马场和皇家昆士兰高尔夫俱乐部短步行即可到达。
- ✦ 乘渡船 30 分钟左右可直达昆士兰科技大学和八大名校之一的昆士兰大学校园内渡船码头，公交车 15 分钟可达昆士兰科技大学以及格里菲斯大学。

完善的教育设施

教育医疗项目周边拥有多所中小学，包括：

- ✦ 汉密尔顿小学 -<http://hamiltonss.eq.edu.au/wcms/>

- ✦ Ascot 州立小学 - <http://ascotss.eq.edu.au/wcms/>
- ✦ St Agatha 小学 - <http://www.stagathasclayfield.qld.edu.au/>
- ✦ St Margaret Anglican 女子中学 - <http://www.stmargarets.qld.edu.au/site/index.php>
- ✦ St Rita 学院 - <http://www.stritasvp.qld.edu.au/>
- ✦ Hendra 小学 - <http://hendrass.eq.edu.au/wcms/>
- ✦ SkillTech Australia 技术学院 - <http://www.skillstech.tafe.qld.gov.au/>
- ✦ Clayfield 学院 - <http://clayfield.qld.edu.au>
- ✦ 附近还有四所幼儿园

社区配套设施:

- ✦ Hamilton Harbour 大街上遍布时装店、饭店、酒馆和咖啡厅
- ✦ 社区内有专用的由专业人士管理的健身房和温泉浴室等健身设施
- ✦ 社区周边包括儿童游乐场，一个遛狗公园和宽敞的公共开放空间



开发商、建筑商、代理商介绍

汉密尔顿滨江花园是由 Devine Limited 和 Leighton Properties 两家大型地产开发公司联手打造的大型项目，投资逾 5 亿澳元。

Devine 是澳大利亚最值得信赖的住宅物业的品牌，它已经在澳洲上市并且是 500 强公司。25 年来它已帮助超过 1.7 万家庭在昆士兰州，新南威尔士州，维多利亚州和南澳实现自己梦想的家庭。Devine 是高度重视的创新，现代，品质和献身精神家园服务的公司。获得无数的奖项，已收到的海拉尔质量工程奖，连续四年的客户服务奖，以及之后，获得环境奖。

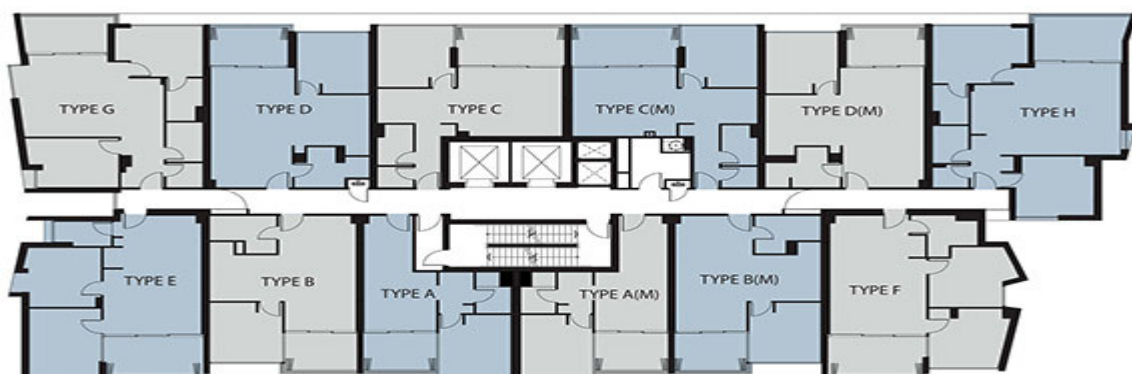
Leighton Properties 澳大利亚 Leighton Holdings 公司是澳洲最大的工程总承包商和开发商之一，成立于 1949 年。旗下有 Thiess, John Holland, Leighton Properties, Leighton Contractors, Leighton International 和 Leighton Asia 公司。该集团拥有 25000 名员工之多，业务范围之广分散于整个亚太地区包括澳大利亚，新西兰，香港，印度尼西亚，马来西亚，新加坡，菲律宾，泰国，越南，中国，台湾，斯里兰卡，澳门，印度以及海湾地区。

AUSA Group 澳美集团是澳洲著名的房地产投资服务商，成立于 2001 年 7 月，以在澳洲从事土地储备与开发（土地的一级开发）为核心业务，同时提供房地产投资、住房信贷等相关服务。通过悉尼总部和海外分支机构，向全球客户提供澳洲房地产投资的一站式服务。本项目在中国地区的销售由澳美集团独家代理。



户型介绍:

项目平面图



本期超值之选

1房1厅1书房型公寓



1.房号 30209 房型 C: 1 房 1 厅 1 书房 (使用面积: 65M²)

- ✦ 1 房 1 厅 1 书房
- ✦ 多元化开放厨房
- ✦ 可开合折叠推拉阳台
- ✦ 中央空调
- ✦ 现代的室内装修



2. 房号 30210 房型 C: 1 房一厅 1 书房 (使用面积: 64M², 房价: 43.7 万澳元)

- ✦ 1 房 1 厅 1 书房
- ✦ 多元化开放厨房
- ✦ 可开合折叠推拉阳台
- ✦ 中央空调
- ✦ 现代的室内装修



3. 房号 31108 房型 D: 1 房 1 厅 1 书房 (使用面积: 67M²; 房价: 53.2 万澳元)

- ✦ 1 房 1 厅 1 书房
- ✦ 多元化开放厨房
- ✦ 可开合折叠推拉阳台
- ✦ 中央空调
- ✦ 现代的室内装修



UNIT TYPE D
1:50



2 房 2 厅 2 卫型公寓



4. 房号 31207 房型 G: 2 房 2 厅 2 卫 (使用面积: 79M²; 房价: 73 万澳元)

- ✦ 2 房 2 厅 2 卫
- ✦ 多元化开放厨房
- ✦ 开放式阳台
- ✦ 中央空调
- ✦ 现代的室内装修



5. 房号 31112 房型 H: 2 房 2 厅 2 卫 (使用面积: 88M²; 房价: 72.5 万澳元)

- ✦ 2 房 2 厅 2 卫
- ✦ 多元化开放厨房
- ✦ 开放式阳台
- ✦ 中央空调
- ✦ 现代的室内装修

