

爱萍花园 Epping Park

--- 悉尼高尚社区稀有联排别墅，临近悉尼名校区，期房
楼盘简介



Epping Park 是 Meriton 最新开发的澳大利亚最值得信赖的公寓。结合精湛的公寓设计、宽敞的布局，亲切的公共区域和一流的设施使得 Epping Park 成为理想的投资项目或者是一个休闲便利的现代生活的住宅。该豪华公寓的地点在 Epping 地区的高位，在家中就能俯览 Epping 区 360 度全景。细心的规划确保了每套公寓都能享受到令人惊叹的景观优势。

Epping Park 联排别墅是继 Meriton 的爱萍花园公寓后又一个最新开发的澳大利亚最值得信赖的联排别墅。结合精湛的别墅设计、宽敞的布局，亲切的公共区域和一流的设施使得 Epping Park 成为理想的投资项目或者是一个休闲便利的现代生活的住宅。

地址	61, Mobbs Lane, Epping, NSW 2121
区位	悉尼北区
房型	联排别墅，楼花
价格	\$ 87,7万起

地理位置

该联排别墅的地点坐落在Epping地区的高位，细心的规划确保了每套别墅都能享受到令人惊叹的景观优势。这个新项目的布局和设计营造了一个安静的感觉。并且Epping Park之间建立了一整套拥有度假风格的环境美化设施以及儿童保健中心。

Epping Suburb 位于悉尼Ryde City 境内，该区交通、商业、教育、休闲设施均齐全便利，而且风景优美环境宜人，所以无论是在此地投资，或者因自住而购买物业，都是不错的选择。

该区主要有以下的一些投资优势：



周边设施

Epping, 邻近著名的Macquarie大学, 该大学始建于1964年, 是澳大利亚一所新兴的富有创造性且充



满活力的大学。根据2007年《澳大利亚优秀大学指南》统计数字, 该校毕业生不仅毕业成果优异, 而且就业率、起薪点在悉尼各大高校中排名榜首。会计, 精算, 翻译等优势学科是其王牌, 在亚太地区闻名遐尔。学校现有32000



名学生, 包括8900名留学生, 其中来自中国的留学生占了绝大部分。特别是在最近的十年, 由于吸引到了大量海外留学生求学于此, 直接促进了附近租房市场的供不应求, 造成了租金

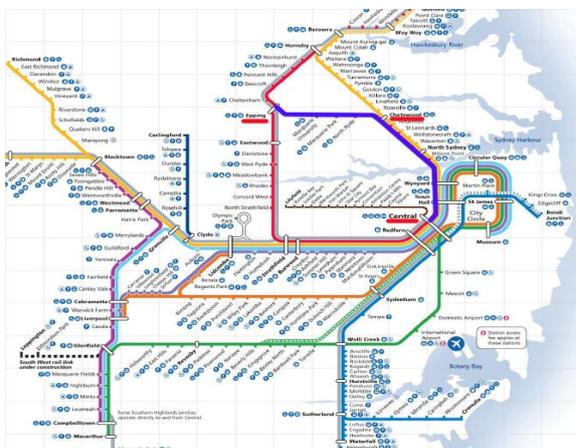


每年的大幅度攀升。该区的房屋空置率非常低, 每年5%—6%的租金回报, 因此, 从Rental Income的角度分析, 该地区的投资潜力是显而易见的。

Epping, 还邻近著名的 Macquarie Park 商圈, 这里周边大公司林立, 包括: AC Nielsen、Avaya、AstraZeneca、BOC、Canon、Compuware、CSC、Fujitsu、Fuji Xerox、Ford Motor Co/Premiere Automotive Group (Aston Martin, Jaguar, Volvo, Land Rover) 等等, 从而使得 Macquarie Park 成为继悉尼 CBD、North Sydney、Parramatta 之后的第 4 个就业率最高的地区, 据统计这里吸纳了将近 4 万个工作岗位。就业机会的不断增多, 也使得许多上班族愿意选择租房于 Epping, North Ryde, Marsfield 等这些就近的区域, 或者买房自住。

交通设施

目前，已经通车的从 Epping 到 Chatswood 的火车线，将 Epping, Macquarie University, Macquarie Park, Chatswood 这四地很好地连接起来。同时，Epping 到 Hornsby 这条线上，一站就可以到购物，吃喝娱乐等极其方便的华人区 Eastwood，10 分钟到近几年投资的热门区域 Rhodes，而那里有大型的 IKEA 购物中心。因此，便利的交通设施及购物环境使得该地区成为众多购买者关注的焦点。

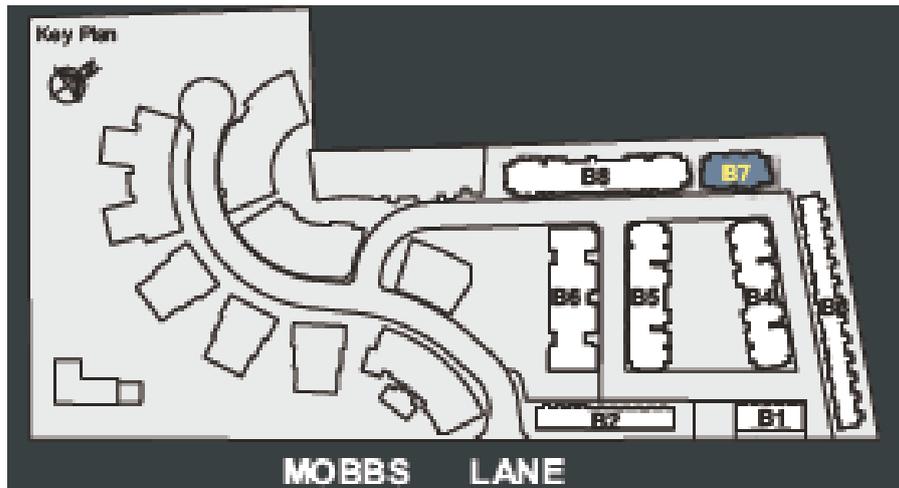


开发商介绍

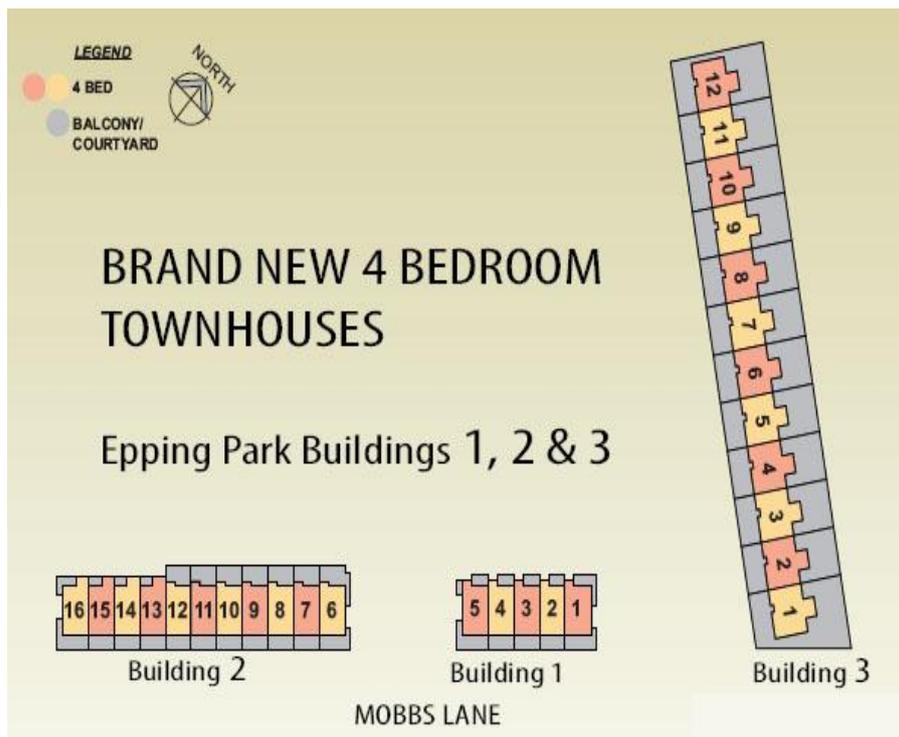


美利通（Meriton）成立于 1963 年，公司总部设在悉尼市中心的 Meriton Tower。凭借着灵活多变的市場策略和精益求精的工作态度，逐渐成长为澳大利亚乃至南半球首屈一指的发展商之一。开发足迹遍布悉尼，黄金海岸和布里斯班。四十几年来，美利通（Meriton）公司已经为澳洲本地居民和中国移民修建了 55,000 多套住宅。成了澳大利亚在悉尼和黄金海岸最大的物業开发公司之一。

总规划图



联排别墅平面图



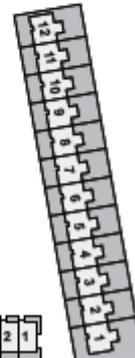
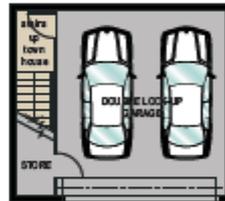
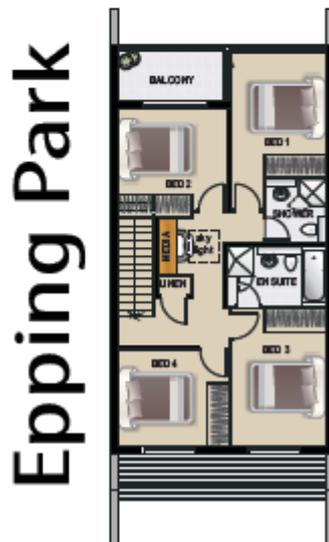
推荐户型 1--213



4 BED TOWNHOUSE

TOWNHOUSE 13
 INTERNAL AREA = 152m²
 BALCONY = 23m²
 COURTYARD AREA = 25m²
 GARAGE = 32m²
 TOTAL AREA = 232m²

STRATA TITLE



PURCHASER TAKE NOTE: These floorplans DO NOT FORM PART of the Contract for Sale of any lot within this development. They are INDICATIVE ONLY. The descriptive layouts and areas set out in the floor plan are subject to change and may not accurately reflect the final design of each unit depicted.



户型：4房2卫1车库；价格：\$846,000。

推荐户型 2—208

Building 2



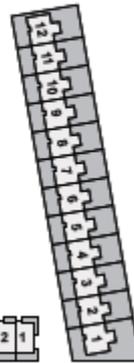
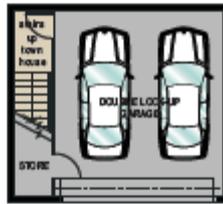
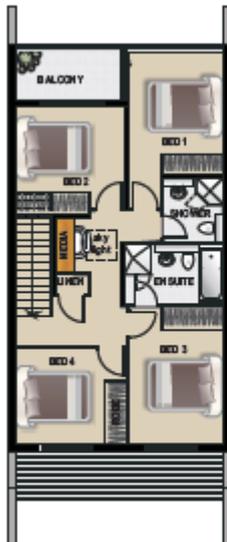
4 BED TOWNHOUSE

TOWNHOUSE 8
 INTERNAL AREA = 152m²
 BALCONY = 23m²
 COURTYARD AREA = 24m²
 GARAGE = 32m²
 TOTAL AREA = 231m²

STRATA TITLE



Epping Park



PURCHASERS TAKE NOTE: These floorplans DO NOT FORM PART of the Contract for Sale of any lot within the development. They are INDICATIVE ONLY. The descriptions, layouts and areas set out in this floor plan are subject to change and may not accurately reflect the final design of each unit depicted.



户型：4房2卫1车库；价格：\$ 877,000

推荐户型 3—103

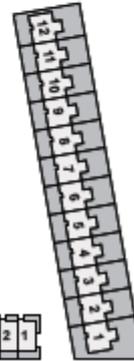
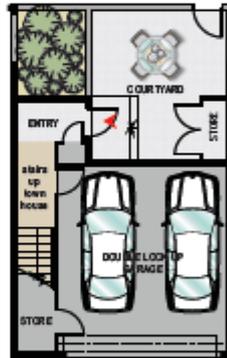
Building 1
Epping Park



4 BED TOWNHOUSE

TOWNHOUSE 3
INTERNAL AREA = 158m²
BALCONY = 33m²
COURTYARD AREA = 20m²
GARAGE = 32m²
TOTAL AREA = 243m²

STRATA TITLE



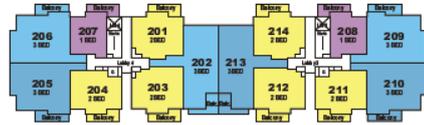
DISCLAIMER: These 4 copies DO NOT FORM PART of the Contract for Sale of any lot with the development. They are INDICATIVE ONLY. The descriptions, layouts and areas set out in this floor plan are subject to change and may not accurately reflect the final design of each unit depicted.



户型：4房2卫1车库；价格：\$ 928,000

公寓平面图

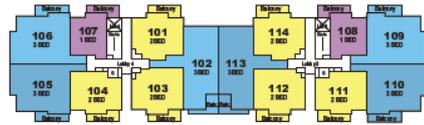
4号楼平面图



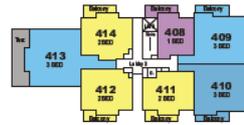
LEVEL 2



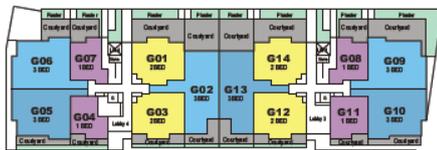
LEVEL 5



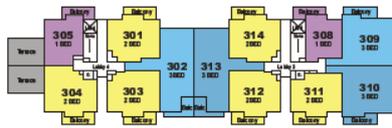
LEVEL 1



LEVEL 4



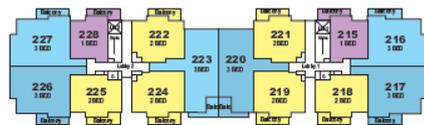
GROUND LEVEL



LEVEL 3



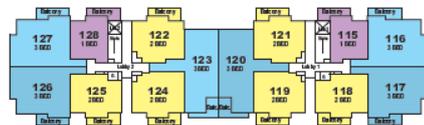
5号楼平面图



LEVEL 2



LEVEL 5



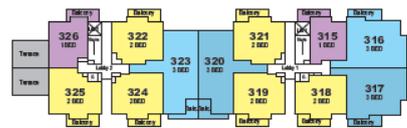
LEVEL 1



LEVEL 4



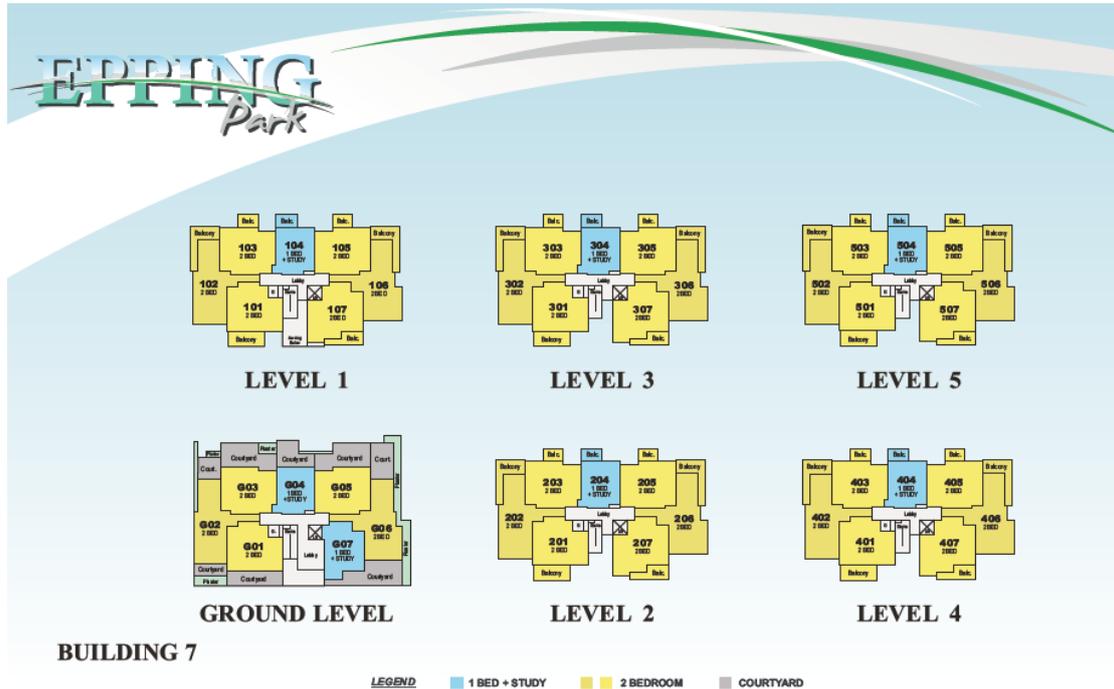
GROUND LEVEL



LEVEL 3

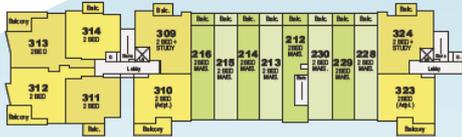


7 号楼平面图

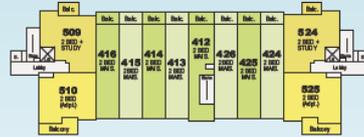


8 号楼平面图





LEVEL 3



LEVEL 5



LEVEL 2



LEVEL 4

BUILDING 8

LEGEND 1 BR + STUDY 2 BEDROOM 2 BED MAISONETTE COURTYARD

公寓推荐户型

推荐户型 4-508



房号：4-508； 户型：1房； 总面积：70.3 平米； 价格：\$459,000

推荐户型 5-325



房号：5-325； 户型：2房； 总面积：133.9 平米； 价格：\$638,000

推荐户型 7-507



房号：7-507；户型：2房；总面积：104 平米；价格：\$613,000