

Sanctum 圣地湾豪华公寓

——悉尼奥运村旁的一线水景豪宅，三面环水的稀有公寓，准现房



项目简介

由Crown International Holding推出的Santrum项目位于Homebush Bay江边，位于大自然的环绕之中，一览无遗的水景，公园绿地，城市天际线景观尽收眼底。Sanctum提供1房，2房以及3房公寓的布局，临近公共交通，悉尼市中心中央商务区，它将成为Rhodes的一个全新的引人注目的选择。

地址	Nina Cray Avenue, Rhode, NSW 2138
区位	悉尼北区
房型	两房，三房，准现房
价格	\$ 655,000
完工时间	2011年11月

地理位置

Sanctum圣地湾坐落于Rhodes这个最具活力和迅速增长的区域，只需25分钟的车程到达悉尼CBD。仅3分钟到Meadow Bank Ferry Dock，5分钟到Rhodes Train Station，近悉尼奥林匹克公园及Rhodes Corporate Par，让您尽享时尚与豪华的生活方式。



Rhodes 简介

Rhodes Suburb是个半岛小城，距离悉尼C B D只有15 公里，大约20分钟左右的车程。它位于Bray Bay 和Homebush Bay (09年已正式更名为Wentworth Point)之间，其南岸是Parramatta River。该区周边5公里内大公司林立，例如三星，雀巢，惠普，National Bank, Commonwealth Bank 总部等，目前已吸纳了1万多个工作岗位，预计未来可达4万多个。

同时，该区临近著名的TAFE学校—Meadowbank TAFE 及大量亚洲留学生涌入的Macquarie University— 麦考瑞大学，由于吸引到了大量海外留学生求租于此，直接促进了附近租房市场的供不应求，造成了租金每年的大幅度攀升。该区的租金回报大致为，一房大致为430-490/Week，两房的公寓为590-680/Week。从租金回报的角度分析，该地区的投资潜力是显而易见的。

周边设施

大学

- 麦考瑞大学（澳洲顶级商学院） 8km
<http://www.mq.edu.au/>
- 西悉尼大学（Parramatta Campus） 5km

中学

- Newington Public School 2.15km
- Rivendell Special School 2.2km
- Strehfield North Public School 3km
- The McDonald College 3.3km

购物

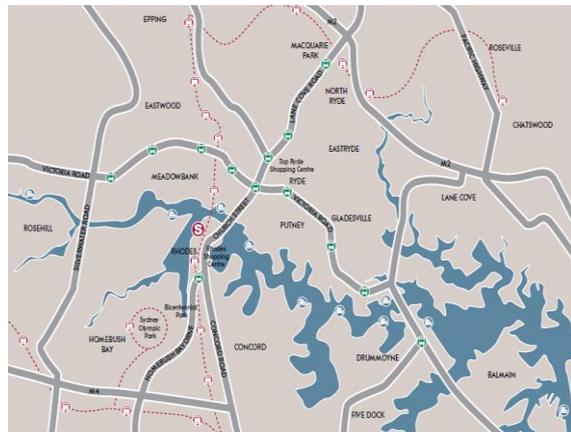
- Boulevard Market 2.3km
- Newington Business park 2km
- Harvey Norman 4km Retravision 4km

医院

- St Joseph Hospital 4km
- Inner West Imaging 4km
- Stretthfield Private Hospital 5km
- General Hospital 1.8km

交通

Sanctum 拥有便利的交通，坐车，坐地铁和轮渡一应俱全，您只需 25 分钟的车程到达悉尼 CBD。步行数分钟就可以到达各类生活设施区域，比如大卖场、名品店以及奥林匹克运动中心。这里交通发达，步行 5 分钟就可以乘坐火车、巴士以及轮渡，让你的出行变得异常方便。



周边设施景观图

悉尼奥林匹克园区



2000年奥林匹克运动会会场的宏伟建筑



园区周围住宅和办公大楼

麦考瑞大学



教学楼



健身中心

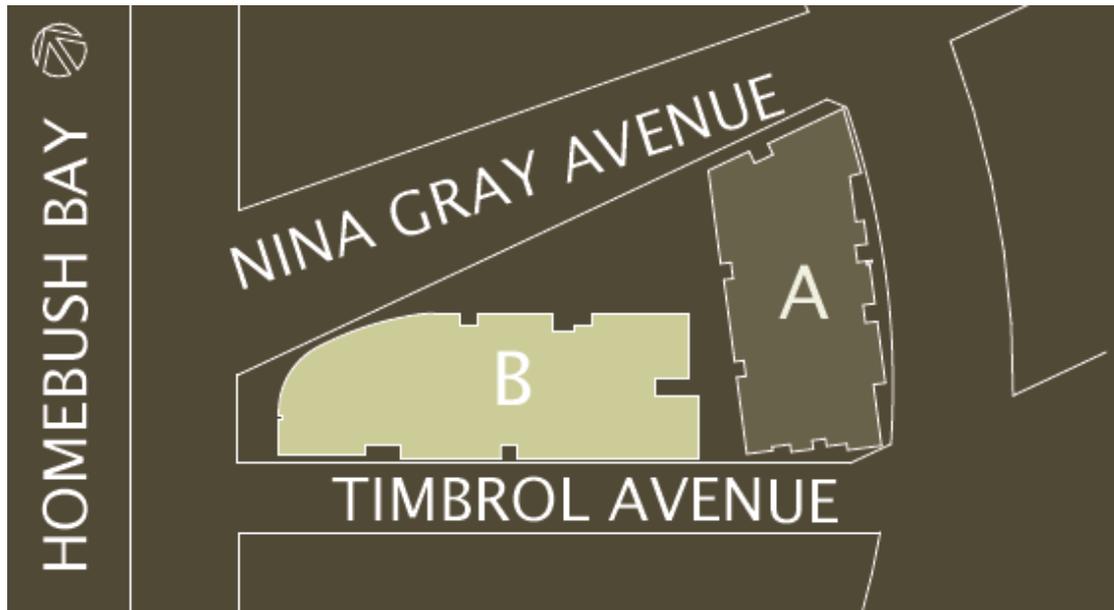
开发商简介



在过去的十年中，Crown International Holdings逐渐成为澳洲的顶尖房产公司之一，活跃于房产开发、建设、投资以及资产管理领域。公司由Iwan Sunito和Paul Stchio创办，从精品住宅发展商发展成为多样化发展企业。公司拥有广泛的发展项目，Crown未来的前景是非常令人期待的。



总规划图



项目平面图

A栋

地层平面图



一层平面图



二层平面图



三层平面图



四层平面图



五层平面图

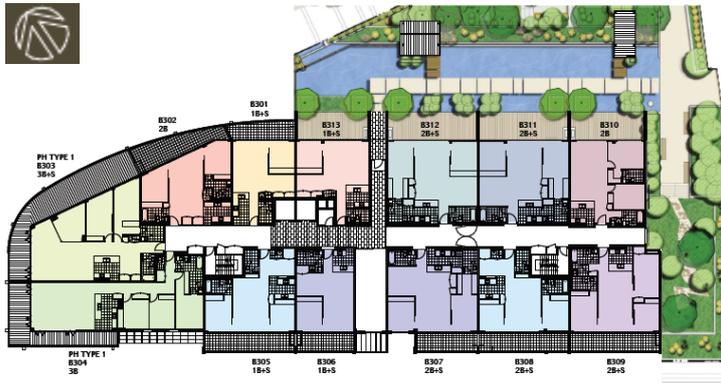


B栋

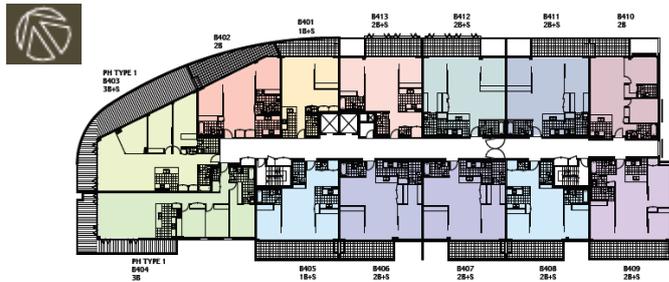
地下一层平面图



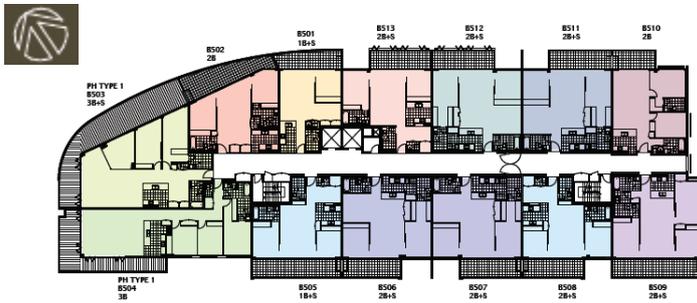
地层平面图



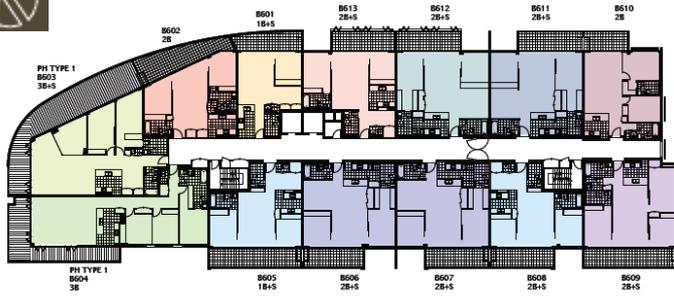
一层平面图



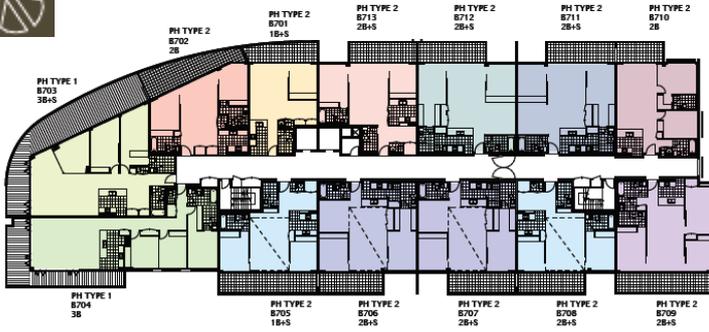
二层平面图



三层平面图



四层平面图



推荐户型

房号: B-513

朝向: 东北朝向

内部面积: 84m²

外部面积: 15m²

总面积: 99m²

总价格: \$ 725,000



TYPE 6 - ORIGINAL

房号: A-310

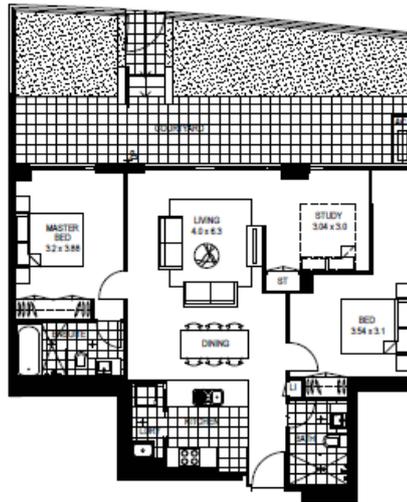
朝向: 东南朝向

内部面积: 92m²

外部面积: 48m²

总面积: 140m²

总价格: \$ 675,000



TYPE K1 - UPGRADE

房号: B-506

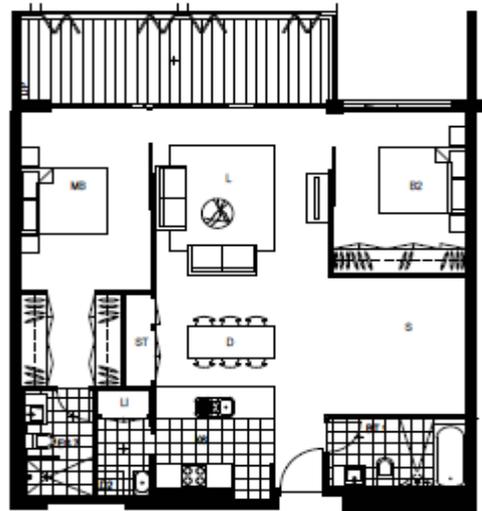
朝向: 正南朝向

内部面积: 97m²

外部面积: 15m²

总面积: 112m²

总价格: \$ 710,000



TYPE 1 - ORIGINAL