

Sandstone Lakes 布里斯班莫顿湾区碧湖别墅

—三面环海独栋别墅，房产中的钻石，

第三期湖边别墅隆重推出

楼盘简介

地址	15 Pristine Place, Ningi, QLD 4511
区位	布里斯班北部莫顿湾区
房型	独栋别墅
价格	43.9万起

地区简介

Moreton Bay 莫顿湾区位于布里斯班北部，其 CBD 距布里斯班市中心40公里，为著名国际旅游度假区。经济发展速度位列全澳各区前第10。人口增长率3.4%，远高于澳洲平均人口增长率1.6%。

过去五年，当地的房价平均每年增长了23%，而置空土地价格更是以每年38%的惊人速度增长。在租赁市场上，莫顿湾区也取得傲人的成绩，租金平均每年上涨了约11%。

在人口强劲增长的带动下，莫顿湾区经济也蓬勃起飞，再加上州政府和当地政府的大力投入，基础设施不断提升，就业机会持续增加。加上该地区气候宜人，环境优美，使得莫顿湾区成为最受跨州移民欢迎的地区之一。

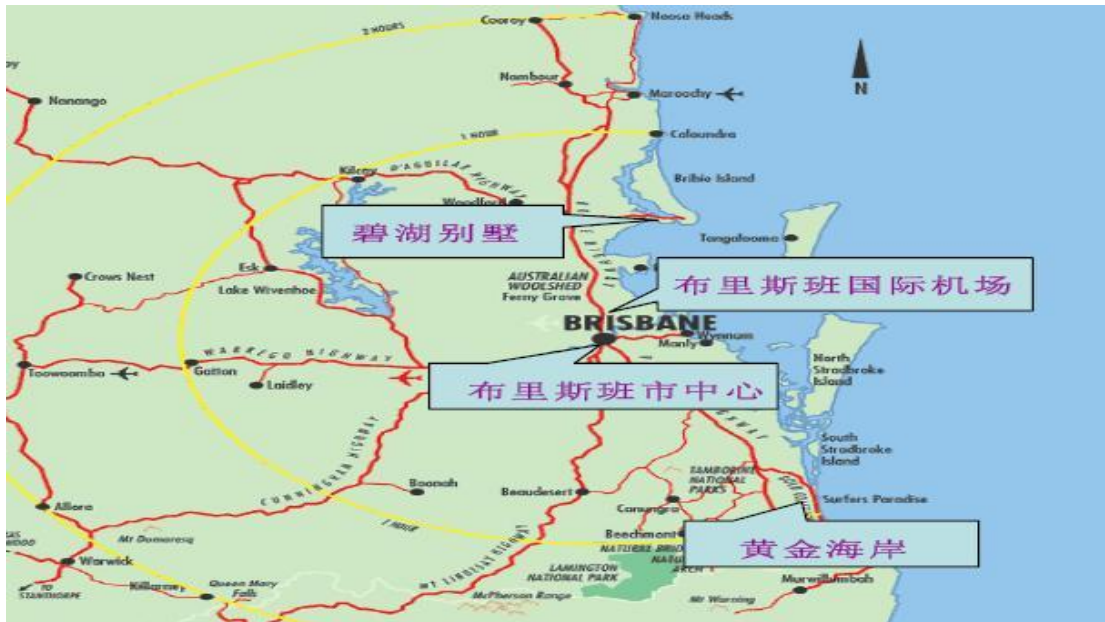
碧湖别墅位于莫顿湾区 CBD 以东约6公里的东部半岛，三面环海，到水边仅需步行2分钟，离全澳洲唯一一个有桥连接的旅游名胜布瑞比岛只有4公里。开车15分钟就能到达莫顿湾区 CBD，布市北部最大的 shopping mall、面积超过6万平米的综合购物中心 Morayfield Shopping、电影院和世界级高尔夫球场。

莫顿湾市政府网站; <http://www.moretonbay.qld.gov.au/default.aspx>

碧湖別墅鸟瞰图



区位



楼盘介绍

碧湖别墅全年绿树成荫，气候宜人，是澳洲顶级开发商 Devine 倾力打造的力作。区内采用园林设计，引地下水打造了天然湖泊，为整个别墅区增添了水的灵气。整个小区共有 583 套别墅，一，二期已建成入住，离中心湖景区最近的第三期现开盘销售。

碧湖别墅周边配套设施完善，所在地区包含了 29 间小学 8 所中学，昆士兰科技大学 (QUT) 分校，多所技术培训学校及私立商业学院。

碧湖别墅全部采用精装修：橱柜炉具、天线插座、花草园艺、遥控车库、空调地毯窗帘，一应俱全并且该项目已与澳洲最大连锁房产中介 Ray White 良基地产签约，业主可获 5 年（土地+房屋）总价 4% 的租金保证。

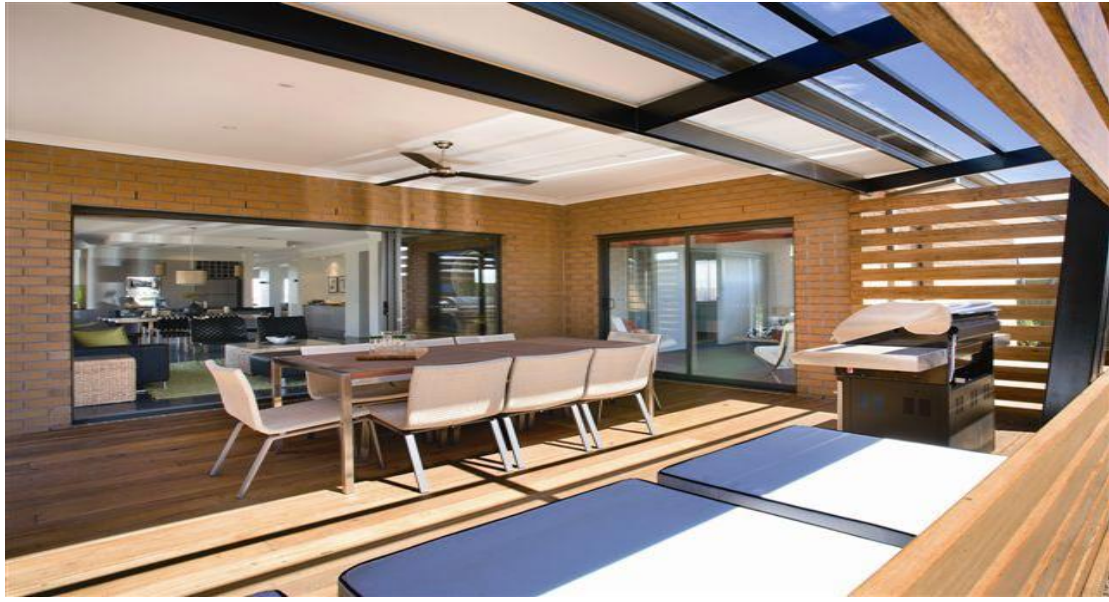
房产特点

- 独一无二的地理位置，距离昆士兰旅游胜地 Bribie 岛仅 5 分钟车程
- 项目本身包括一个自然湖泊和两个人工湖泊，周围绿树成荫，充分享受澳洲的自然美景
- 项目全部采用精装修
- 业主可获 5 年（土地+房屋）总价 4% 的租金保证
- 高速发展地区，升值潜力巨大
- 可以申请高达 70% 住房贷款

样板房实景照片



样板房室内精装修



邻近设施



娱乐购物

1. Bribie 岛购物中心
2. Banksia 海滩购物村
3. Bribie 中央购物中心
4. Caboolture 公园购物中心
5. Sandstone Point 海鲜市场
6. Morayfield 购物中心 - <http://www.morayfieldshoppingcentre.com.au/>

便利设施

7. Caboolture 就业区
8. Caboolture 火车站 - <http://www.morayfieldshoppingcentre.com.au/>
9. Morayfield 火车站 - <http://www.morayfieldshoppingcentre.com.au/>
10. 狮子公园
11. Godwin 海滩停船场
12. Sylvan 海滩度假村 - <http://www.sylvanbeachresort.com.au/>
13. Ningi 游憩场
14. Caboolture 医院 - <http://www.health.qld.gov.au/caboolture/default.asp>
15. 冲浪俱乐部

教育机构

16. St Michael 学院
17. Banksia 海滩小学 - <http://banksiabeachss.eq.edu.au/index.php>
18. Abby 美术博物馆 - <http://www.abbeymuseum.asn.au/>
19. Caboolture 高中
20. St Columbans 基督教学院 - <http://www.stc.qld.edu.au/>
21. Caboolture 小学
22. St Peters 小学
23. 布里斯班北区 TAFE 学院 - <http://www.bn.tafe.qld.gov.au/>
24. 昆士兰技术大学 (Caboolture 校区) - <http://www.qut.edu.au/>

开发商介绍



Devine 是澳大利亚最值得信赖的住宅物业的品牌，它已经在澳洲上市并且是500 强公司。25 年来它已帮助超过1.7 万家庭在昆士兰州，新南威尔士州，维多利亚州和南澳实现自己梦想的家庭。Devine 是高度重视的创新，现代，品质和献身精神家园服务的公司。获得无数的奖项，如澳洲住宅业协会（HIA）颁发的质量工程奖，连续四年的客户服务奖，以及之后，获得环境奖。

项目平面图



一期已入住

中心湖区

二期已入住

第三期现销

推荐户型

房型 1

PREMIER TURN KEY COLLECTION

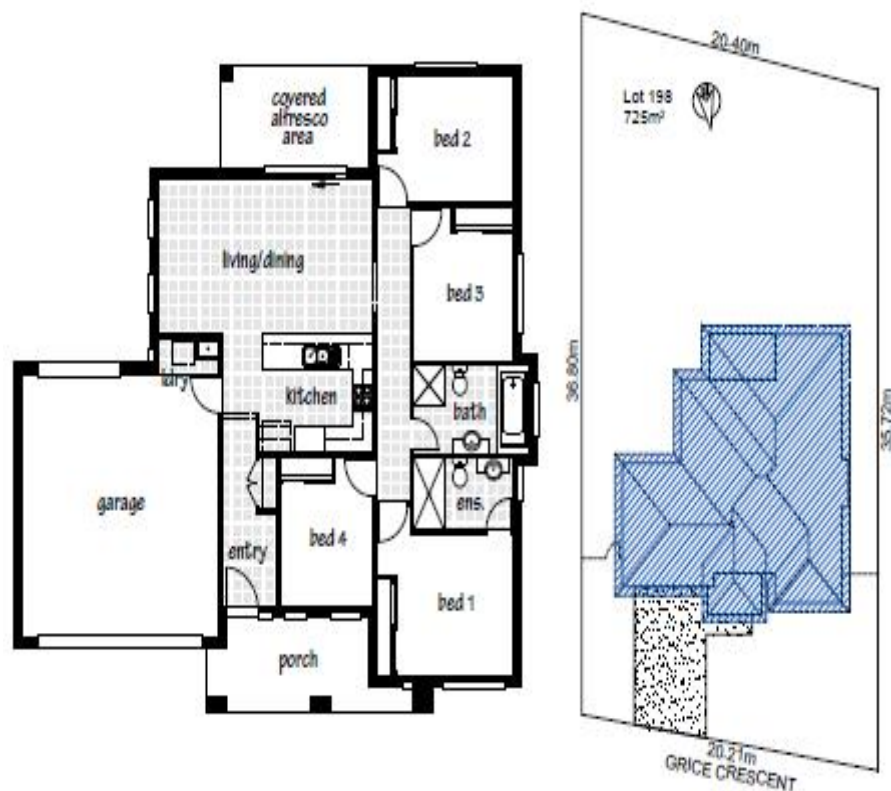
Lot 198 Grice Crescent, Ningi



LIVING AREAS	LIVING/DINING	4270 X 3500	
BEDROOMS	BED 1	3400 X 3200	
	BED 2	3400 X 2900	
	BED 3	2910 X 2900	
	BED 4	2700 X 2900	
OUTDOOR	ALFRESCO	4480 X 2385	
GARAGE	GARAGE	5750 X 6000	
TOTAL AREAS	HOUSE	116.42m ²	
	GARAGE	40.12m ²	
	PORCH	10.45m ²	
	ALFRESCO	10.70m ²	
		TOTAL	177.69m ²

This illustration is an artist's impression only
20110820

\$449,900*



816331

户型：4房2厅2卫双车库；

总面积：177.60平方米；

总价\$ 449,900;

房型 2

PREMIER TURN KEY COLLECTION

Lot 199 Grice Crescent, Ningi



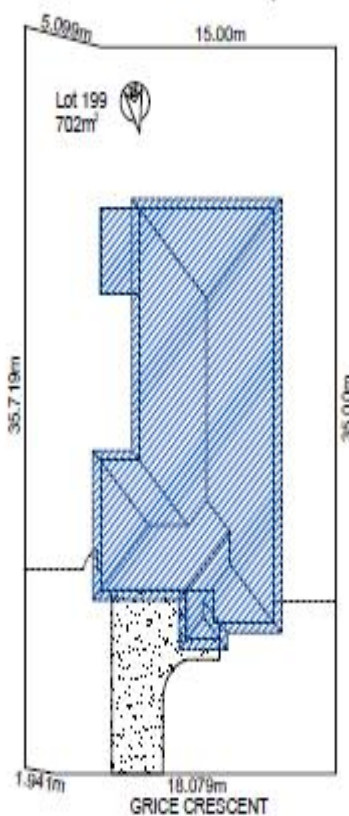
LIVING AREAS	LIVING	4700 X 4700
	DINING	4300 X 3300
BEDROOMS	BED 1	3300 X 3400
	BED 2	3000 X 3400
	BED 3	3000 X 3400
	BED 4	3000 X 2700
OUTDOOR	ALFRESCO	4050 X 2500
GARAGE	GARAGE	5800 X 5800
TOTAL AREAS	HOUSE	142.65m ²
	GARAGE	37.32m ²
	PORCH	4.50m ²
	ALFRESCO	10.12m ²
	TOTAL	194.59m ²

This illustration is an artist's impression only
20110820



816332

\$455,900*



户型：4房2厅2卫双车库；

面积：194.50平方米；

总价\$ 455,900；

房型 3

PREMIER TURN KEY COLLECTION

Lot 483 Riceflower Court, Ningi



This illustration is an artist's impression only
20110620

LIVING AREAS	LIVING/DINING	4400 X 4500
BEDROOMS	BED 1	3300 X 3200
	BED 2	3000 X 3000
	BED 3	3000 X 3000
	BED 4	2700 X 2700
OUTDOOR	ALFRESCO	4300 X 2300
GARAGE	GARAGE	5700 X 6400
TOTAL AREAS	HOUSE	109.96m ²
	GARAGE	40.54m ²
	PORCH	2.98m ²
	ALFRESCO	10.20m ²
	TOTAL	160.68m ²

\$439,900*




816337

户型：4 房 2 厅 2 卫双车库；

面积：160.66 平方米；

总价：\$ 439,900；